

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN ADITIVA No. _____ DE 2024

Aprobada en: Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Tema: Proposición aditiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024


De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá consagradas en el artículo 13 del Decreto Ley 1421 de 1993 y en el **numeral 2** del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, me permito presentar **PROPOSICIÓN ADITIVA** al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”** como se expondrá a continuación.

Adicionar un párrafo al artículo 141 así:

PROYECTO DE ACUERDO 368 DE 2024	MODIFICACIÓN
<p>Artículo 141. Límites de crecimiento del impuesto predial unificado transitorios. Modifíquese el artículo 1º del Acuerdo 756 de 2019, el cual quedará así: “Artículo 1. Límites de crecimiento del impuesto predial unificado. El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso diferente a residencial que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 8 puntos porcentuales máximo. El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso residencial, no urbanizables y los mencionados en el artículo 3º del Acuerdo 105 de 2003 que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 5 puntos porcentuales máximo. Para los predios residenciales de estratos 1 y 2 cuyo avalúo catastral sea hasta 135 SMMLV, el incremento anual del</p>	<p>Artículo 141. Límites de crecimiento del impuesto predial unificado transitorios. Modifíquese el artículo 1º del Acuerdo 756 de 2019, el cual quedará así: “Artículo 1. Límites de crecimiento del impuesto predial unificado. El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso diferente a residencial que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 8 puntos porcentuales máximo. El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso residencial, no urbanizables y los mencionados en el artículo 3º del Acuerdo 105 de 2003 que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 5 puntos porcentuales máximo. Para los predios residenciales de estratos 1 y 2 cuyo avalúo catastral sea hasta 135 SMMLV, el incremento anual del impuesto predial ajustado no podrá</p>

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

<p>impuesto predial ajustado no podrá sobrepasar el 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año. Parágrafo. La limitación prevista en este artículo no se aplicará para:</p> <p>A. Los terrenos urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados. B. Los predios que figuraban como lotes no construidos o construidos y cuyo nuevo avalúo se origina por la construcción o edificación en él realizada. C. Los predios que utilicen como base gravable el autoavalúo para calcular su impuesto predial. D. Los predios cuyo avalúo resulta de la autoestimación, de conformidad con los parámetros técnicos establecidos en las normas catastrales. E. La limitación no aplica para los predios que hayan cambiado de destino económico ni que hayan sufrido modificaciones en áreas de terreno y/o construcción. F. Solo aplicable para predios menores de 100 hectáreas respecto a inmuebles del sector rural. G. Predios que no han sido objeto de formación catastral".</p>	<p>sobrepasar el 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año. Parágrafo. La limitación prevista en este artículo no se aplicará para:</p> <p>A. Los terrenos urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados. B. Los predios que figuraban como lotes no construidos o construidos y cuyo nuevo avalúo se origina por la construcción o edificación en él realizada. C. Los predios que utilicen como base gravable el autoavalúo para calcular su impuesto predial. D. Los predios cuyo avalúo resulta de la autoestimación, de conformidad con los parámetros técnicos establecidos en las normas catastrales. E. La limitación no aplica para los predios que hayan cambiado de destino económico ni que hayan sufrido modificaciones en áreas de terreno y/o construcción. F. Solo aplicable para predios menores de 100 hectáreas respecto a inmuebles del sector rural. G. Predios que no han sido objeto de formación catastral".</p> <p>Parágrafo. La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital anualmente realizará de oficio la revisión de los casos donde el aumento entre vigencias del avalúo catastral sea superior al porcentaje máximo permitido por el Gobierno Nacional o Distrital e informará de los ajustes realizados a la Secretaría Distrital de Hacienda para realizar la actualización de la base gravable del impuesto predial.</p>
---	---

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Justificación de la adición

Se han recibido diversas quejas de la ciudadanía en la que indican que la liquidación del impuesto predial es errónea, al presentarse un alza injustificada y desproporcionada entre vigencias del avalúo catastral, afectando directamente la liquidación del predial..

En muchas de esas ocasiones la ciudadanía fundamenta sus reclamaciones en lo establecido en el Acuerdo 648 del 2016 *“Por el cual se simplifica el Sistema Tributario Distrital y se dictan otras disposiciones”*, en donde para los predios de uso residencial, el impuesto predial no podrá incrementarse de un año a otro en más del 20% del impuesto ajustado del año anterior. Y para los predios de uso no residencial el impuesto predial no podrá incrementarse de un año a otro en más del 25% del impuesto ajustado del año anterior.

Cordialmente,


HUMBERTO RAFAEL AMÍN MARTELO
 Concejale de Bogotá